

Contract de prestari servicii
Nr. 1017/01.04.2016

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, intre :

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul in Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trezorerie RO 79 TREZ 70221G335000XXXX, Trezorerie Sector 2, reprezentat prin Director George Ivascu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. CONIC FINANCE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Grigore Ionescu nr. 63, bl. T73, Sc. B, et. 4, ap. 42, Sector 2, avand numar de ordine in Registrul Comertului J28/3875/2014, cod unic de inregistrare RO 32993964, neplatitoare de TVA, cont trezorerie RO 30 TREZ 7025069XXX016379, Trezoreria Sector 2, reprezentata prin Dumitrescu Daniel avand calitatea de administrator , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
 - f. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - j. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de curatenie pentru intreg imobilul detinut de catre Achizitor conform ofertei anexate prezentului contract si a ofertei prezentate in cadrul Catalogului electronic SEAP ce a format obiectul achizitiei [90919200-4 – servicii de curatenie birouri/cladiri]
- 4.2 Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor fi prestate pentru spatiile in care Autoritatea Contractanta isi desfasoara activitatea (in suprafata de 2.679 mp) in conformitate cu cerintele si pretentiile Achizitorului, la cele mai inalte standarde de performanta.

5. Prețul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitățile specifice platibil prestatorului de către achizitor este de 4.811 lei/mp/lună pentru o suprafață de 2.679 mp, exclusiv TVA, respectiv 12.886 lei/lună, valoare fără TVA, respectiv 15.463,2 lei valoare cu TVA inclus.

5.2 Pretul total va fi în cuantum de 115.974 lei valoare fără TVA, respectiv 139.168,8 lei valoare cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 9 luni, începând de la data de 01.04.2016 până la data de 31.12.2016.

6.2. În situația în care va interveni o extindere a perioadei contractuale condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație, prezentul contract se va prelungi prin act adițional, prestatorul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la finalizare.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele cele mai înalte, pe întreaga durată de desfășurare a prezentului Contract.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curățenie zilnic, în 2 schimburi, în conformitate cu cerințele Achizitorului.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul cu privire la orice:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) pagube produse din culpa Prestatorului asupra oricărui bunuri aflate în proprietate Achizitorului.

7.4 – Prestatorul va utiliza pentru îndeplinirea contractului toate echipamentele și utilajele necesare îndeplinirii corespunzătoare a prezentului contract.

7.5 – Prestatorul va asigura pe întreaga durată contractuală necesarul materialelor și produselor de curățenie pentru îndeplinirea obiectului contractului. Materialele și produsele utilizate urmează a fi indicate în cadrul raportului de activitate lunar întocmit de către Prestator.

7.6 – Prestatorul se obligă să utilizeze materiale și produse de curățenie conforme reglementărilor aplicabile și destinației specifice, urmând a utiliza produse noi aflate în cadrul termenului de valabilitate.

7.7 – Prestatorul se obligă să utilizeze pentru îndeplinirea obiectului contractului echipamente specializate pentru aspirare și curățare.

7.8- Prestatorul se obligă să desemneze o persoană coordonatoare a serviciilor de curățenie ce se va afla la sediul Achizitorului zilnic.

7.9 – Prestatorul se obligă să desfășoare următoarele activități, precum și orice alte activități care sunt de esență și natura contractului pentru îndeplinirea conformă a obligațiilor asumate:

- i) aspirare covoare și mocheta cu aspiratorul prevăzut cu filtru de praf și curățirea cu detergenții adecvați pe o suprafață de 1080 mp
- ii) aspirarea și curățarea tapiteriei celor 265 de scaune și fotolii cu soluții speciale
- iii) curățarea tocariei – 135 uși – (uși, ferestre, pervazuri interioare/exteroare), praf, pete, urme de mâini
- iv) spălare, curățare și lustruire parchet, gresie, linoleum și alte suprafețe tari având cca. 1600 mp
- v) curățarea peretilor, tavanelor (praf, case paianjeni) din toate spațiile locației
- vi) curățarea întrerupătoarelor/comutatoarelor și prizelor electrice, a corpurilor de iluminat și prizelor de rețea (praf, pete)
- vii) curățarea caloriferelor (praf, pete)
- viii) stergerea prafului de pe mobilier și aparatura de birou (telefoane, computere, etc.) din cele 13 birouri
- ix) evacuarea resturilor menajere și depozitarea lor în locurile special amenajate (hârtii și deseuri din cosuri), schimbarea sacilor menajeri
- x) curățarea și dezinfectarea celor 13 grupuri sanitare (podele, pereți plăcați cu faianta, obiecte sanitare, oglinzi) și înlocuirea zilnică, după caz, a consumabilelor – hârtie igienică în cele 35 dispensare și săpun solid și lichid
- xi) curățenia curții interioare și a spațiului public (trotuar) din fața instituției
- xii) spălarea obiectelor de uz protocolar ori de câte ori este nevoie
- xiii) spălarea interioară și exterioară a 35 de geamuri aparținând imobilului
- xiv) curățarea tablourilor – 85 buc
- xv) aerisirea și odorizarea din toate spațiile

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii raportului de activitate lunar, condiționat de emiterea facturii.

8.2-Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, acesta are obligația de a plăti, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea serviciilor, pe zi de întârziere, calculată de la expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract, și până la livrarea efectivă a serviciilor.

9.2 – Pentru întârzieri în efectuarea plății, Achizitorul are obligația de a plăti, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% din suma neachitată, pe zi de întârziere, calculată până la data plății integrale. Cuantumul total al majorărilor de întârziere nu poate depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație.

10 – Plata. Modalitate de plata.

10.1. – Plata va fi efectuată lunar în contul indicat al prestatorului, condiționată de primirea raportului lunar de activitate și de emiterea facturii.

10.2- În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de Servicii, prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile în executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de Servicii și care interferează cu finalizarea cu succes a lucrărilor / activităților desfășurate de către Achizitor.

10.3- Facturile vor fi emise în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și unul pentru Achizitor.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.05.2015.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiect.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Despăgubiri

16.1 - Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiela sa Achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor, plângerilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice încălcare de către Prestator și/sau subcontractori, angajat sau contractat de către personalul terților, a drepturilor terților, privind brevetele, marcele comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

16.2 - Prestatorul se obligă ca în cazul în care va subcontracta serviciile ce formează obiectul prezentului contract, în tot sau în parte să informeze Achizitorul.

16.3 - Subcontractarea menționată în cadrul art. 16.2 nu determină o exonerare a răspunderii asumate de către Prestator pentru îndeplinirea prezentului contract, acesta reprezentând singura entitate răspunzătoare în relația cu Achizitorul.

17. Modificarea contractului de servicii

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

18.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută referitoare la contract.

19.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabila contractului

Prezentul contract este guvernat de legea romana.

Incheiat astazi,01.04.2016..., la Bucuresti, in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

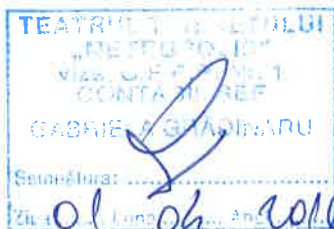
ACHIZITOR,

Teatrul Tineretului Metropolis

Prin Director
George Ivascu



Contabil Sef,
Gabriela Gradinaru



TEATRUL TINERETULUI
"METROPOLIS"
Municipalitatea Municipality
CONȚABIL SEF
GABRIELA GRADINARU
Semnatura:
Zila 01 Luna 04 An 2016

Director Adjunct,
Radu Iatan



Consilier Juridic
Magdalena Reit



Intocmit,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL
[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]



PRESTATOR,

S.C. CONIC FINANCE S.R.L.

Prin administrator
Dumitrescu Daniel

